

Số: 690/QĐ-UBND

Sơn La, ngày 28 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình bảo dưỡng, sửa chữa
01 Nhà lớp học 3 tầng (Nhà B1), Trường Cao đẳng Sơn La

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư của Bộ Xây dựng số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2023; Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 88/TTr-SXD ngày 21/4/2023, Báo cáo kết quả thẩm định số 34/KQTĐ-SXD ngày 20/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình bảo dưỡng, sửa chữa 01 Nhà lớp học 3 tầng (Nhà B1), Trường Cao đẳng Sơn La với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Bảo dưỡng, sửa chữa 01 Nhà lớp học 3 tầng (Nhà B1), Trường Cao đẳng Sơn La.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Sơn La.

3. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Sơn La.

4. Mục tiêu, quy mô xây dựng, giải pháp thiết kế chủ yếu:

4.1. Mục tiêu: Bảo dưỡng, sửa chữa nhằm đảm bảo và duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của công trình theo qui định của thiết kế suốt quá trình khai thác sử dụng. Tăng hiệu quả sử dụng, chống xuống cấp công trình và hoàn thiện cơ sở vật chất một cách toàn diện theo tiêu chuẩn đảm bảo duy trì hoạt động của đơn vị.

4.2. Quy mô xây dựng: Bảo dưỡng, sửa chữa 01 Nhà lớp học 3 tầng (nhà B1) Trường Cao đẳng Sơn La.

4.3. Giải pháp thiết kế sửa chữa chủ yếu

4.3.1. Giải pháp thiết kế sửa chữa Nhà lớp học 3 tầng (nhà B1): Diện tích xây dựng $S = 492m^2$, diện tích sàn $S = 1.476m^2$.

- Bóc lớp vữa láng sê nô mái, vệ sinh, quét 2 lớp chống thấm, láng lớp vữa xi măng mác 100; thay thế một số vị trí mái ngói trang trí sành bị hư hỏng.

- Tháo dỡ, thay thế hệ thống thoát nước mái bằng ống nhựa PVC.

- Bóc lớp vữa trát tại các vị trí bong tróc tường, trụ, cột trong và ngoài nhà (diện tích khoảng 20%); dầm, trần (diện tích khoảng 10%), trát lại bằng vữa xi măng mác 75; phần diện tích còn lại cạo lớp sơn bả; toàn bộ tường, trụ, cột, dầm, trần bả bột bả, lăn sơn 3 nước.

- Cạo bỏ lớp sơn cửa đi, cửa sổ, hoa sắt cửa, lan can cầu thang; sơn lại bằng sơn tổng hợp 3 nước.

- Tháo dỡ lớp gạch lát nền, sàn; lát lại bằng gạch ceramic kích thước (50x50)cm.

- Bậc tam cấp, cầu thang: Bóc dỡ toàn bộ lớp granito cũ, lát lại bằng đá granit.

- Khu vệ sinh: Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ đã hư hỏng thay thế bằng cửa nhôm, kính; tháo dỡ trần nhựa đã hư hỏng, thay mới bằng trần thạch cao chịu nước; tháo dỡ toàn bộ lớp gạch ốp tường, gạch lát nền cũ, lát lại bằng gạch chống trơn, ốp tường bằng gạch men kính; thay mới toàn bộ hệ thống đường ống cấp thoát nước và thiết bị vệ sinh.

- Tháo dỡ, thay thế hệ thống điện chiếu sáng.

4.3.2. Các chi tiết khác: Theo hồ sơ thiết kế.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo KT-KT: Công ty TNHH đầu tư và xây dựng DAH86. Địa chỉ: Số nhà 83, đường 3-2, tổ 9, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La.

6. Địa điểm xây dựng: Tổ 2, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu:

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: Theo Điểm 9, Mục I Báo cáo thẩm định số 34/KQTĐ-SXD ngày 20/4/2023 của Sở Xây dựng.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: 3.179,813 triệu đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng	2.634,398	triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	82,529	triệu đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD	254,987	triệu đồng
- Chi phí khác	56,049	triệu đồng
- Chi phí dự phòng	151,851	triệu đồng

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư, dự kiến bố trí kế hoạch vốn:

11.1. Nguồn vốn: theo Quyết định số 2566/QĐ-UBND ngày 08/12/2022 của UBND tỉnh Sơn La.

11.2. Dự kiến bố trí kế hoạch vốn: trong năm 2023 (*tổng kế hoạch vốn 3.179,813 triệu đồng*).

12. Hình thức quản lý dự án: Thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trường Cao đẳng Sơn La (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm thực hiện dự án theo đúng các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả; không để xảy ra thất thoát, lãng phí vốn đầu tư; quản lý dự án, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình theo đúng quy định hiện hành.

2. Sở Xây dựng phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện theo dõi, kiểm tra, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác của các nội dung, đề xuất, số liệu trong báo cáo thẩm định và nội dung trình.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Sơn La; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh uỷ, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; Phòng KT);
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, KT, Giang18b.



Lê Hồng Minh